

# TRIPLEX LOCATIFS

## PROJET :

Entrepreneur en construction, GBD Construction construit des immeubles de qualité depuis plus de 30 ans.

Avec ces unités locatives, vous pouvez maintenant être locataire dans un immeuble de construction neuve, bénéficiant d'une insonorisation supérieure et sans aucune mauvaise surprise.

## INFORMATIONS :

Jean-François Damien, Services aux locataires

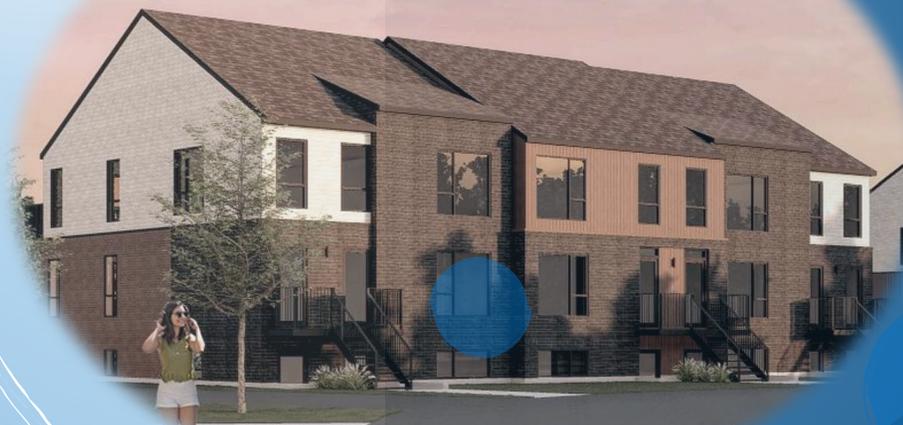
☎ (450) 472-6303 poste 246

☎ (514) 829-4531

✉ [jfdamien@gbdconstruction.ca](mailto:jfdamien@gbdconstruction.ca)

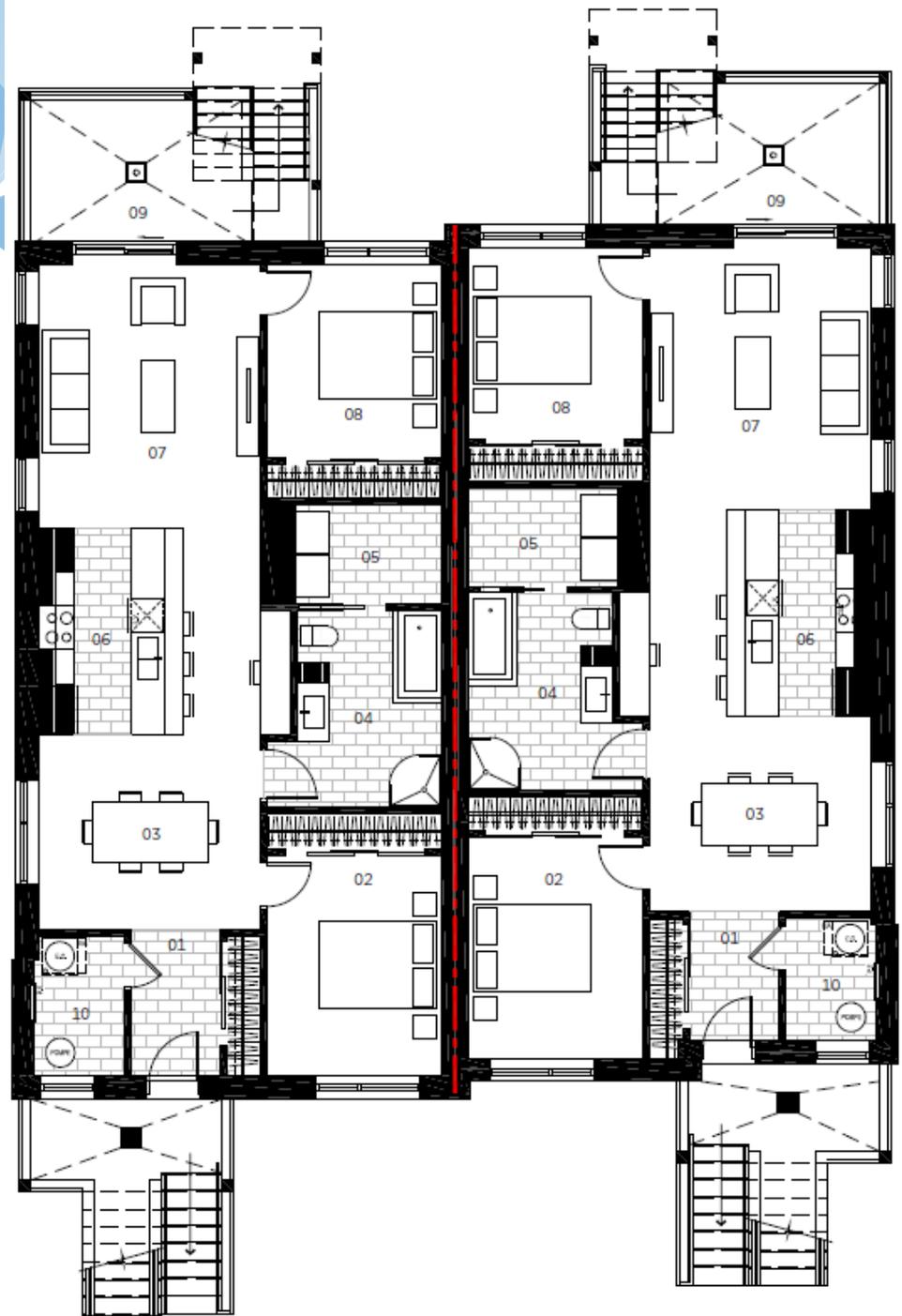
# 3159, 3161 & 3163

# RUE ANDRÉ



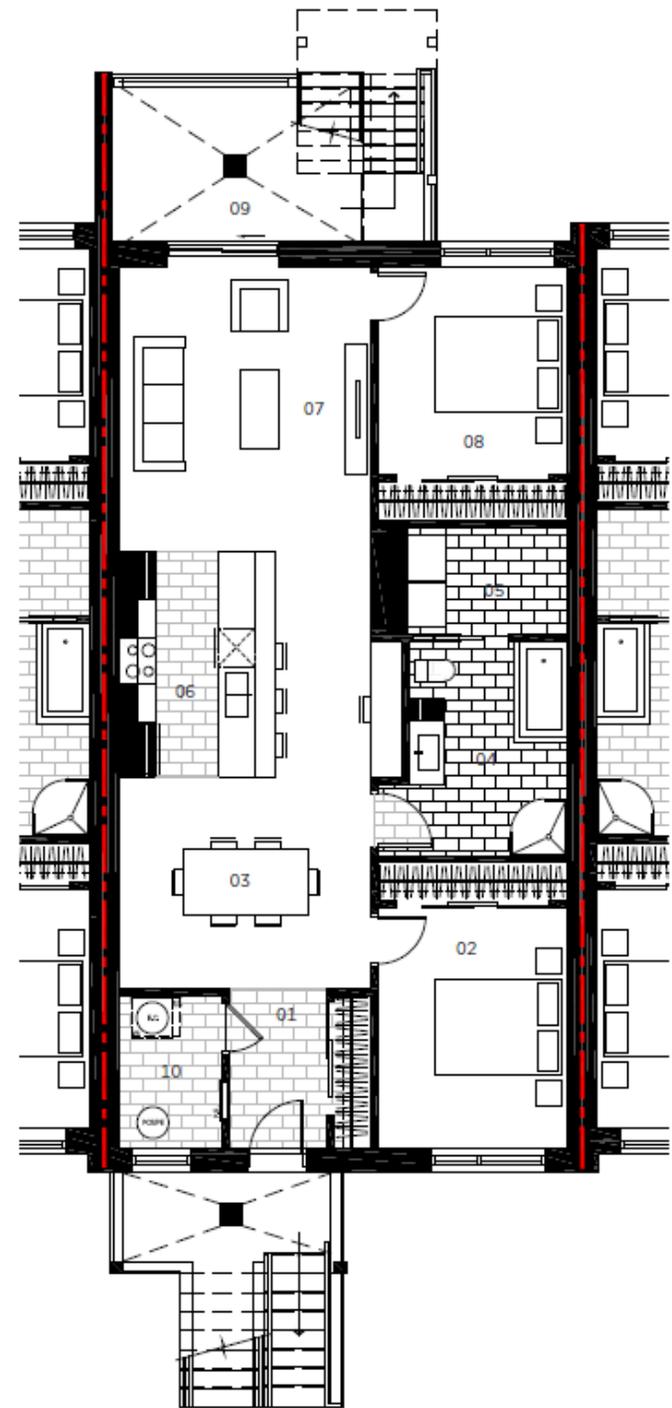
# Niveau Sous-sol, 3159 A & 3163A

01	Vestibule	± 5'-1" x 8'-5"	01	Vestibule	± 5'-1" x 7'-5"
02	Chambre 1	± 10'-0" x 12'-8"	02	Chambre 1	± 10'-0" x 12'-8"
03	Salle à manger	± 12'-8" x 11'-2"	03	Salle à manger	± 12'-8" x 11'-2"
04	Salle de bain	± 8'-4" x 11'-3"	04	Salle de bain	± 8'-4" x 11'-3"
05	Buandrie	± 9'-6" x 5'-8"	05	Buandrie	± 9'-6" x 5'-8"
06	Cuisine	± 8'-2" x 11'-10"	06	Cuisine	± 8'-2" x 11'-10"
07	Salon	± 12'-8" x 15'-0"	07	Salon	± 12'-8" x 15'-0"
08	Chambre 2	± 10'-0" x 11'-0"	08	Chambre 2	± 10'-0" x 11'-0"
09	Balcon	± 12'-10" x 8'-2"	09	Balcon	± 12'-10" x 8'-2"
10	Rangement	± 5'-1" x 8'-0"	10	Rangement	± 5'-1" x 7'-0"
<b>Superficie nette</b>		<b>± 1077 pi<sup>2</sup></b>	<b>Superficie nette</b>		<b>± 1066 pi<sup>2</sup></b>



Niveau  
Sous-sol, 3161 A

01	Vestibule	± 5'-1" x 8'-5"
02	Chambre 1	± 10'-0" x 12'-8"
03	Salle à manger	± 12'-8" x 11'-2"
04	Salle de bain	± 8'-4" x 11'-3"
05	Buandrie	± 9'-6" x 5'-8"
06	Cuisine	± 8'-2" x 11'-10"
07	Salon	± 12'-8" x 15'-0"
08	Chambre 2	± 10'-0" x 11'-0"
09	Balcon	± 12'-10" x 8'-2"
10	Rangement	± 5'-1" x 8'-0"
	<b>Superficie nette</b>	<b>± 1077 pi<sup>2</sup></b>



# Niveau Rez-de chaussée, 3159 C & 3163 C

01	Vestibule	± 8'-5" x 6'-0"	01	Vestibule	± 6'-1" x 6'-0"
02	Chambre 1	± 10'-0" x 13'-0"	02	Chambre 1	± 10'-0" x 12'-5"
03	Salle à manger	± 13'-4" x 10'-2"	03	Salle à manger	± 9'-7" x 11'-9"
04	Salle de bain	± 10'-0" x 8'-4"	04	Salle de bain	± 6'-7" x 15'-11"
05	Cuisine	± 7'-2" x 11'-9"	05	Cuisine	± 7'-2" x 11'-9"
06	Salon	± 13'-4" x 13'-1"	06	Salon	± 12'-8" x 15'-0"
07	Chambre 2	± 10'-0" x 11'-4"	07	Chambre 2	± 10'-0" x 11'-1"
08	Balcon	± 10'-0" x 8'-9"	08	Balcon	± 10'-0" x 8'-9"
09	Rangement	± 4'-6" x 6'-9"	09	Rangement	± 4'-9" x 4'-0"
10	Walk-In	± 10'-0" x 4'-1"	10	Walk-In	± 4'-9" x 4'-0"
<b>Superficie nette</b>		<b>± 1047 pi²</b>	<b>Superficie nette</b>		<b>± 1035 pi²</b>



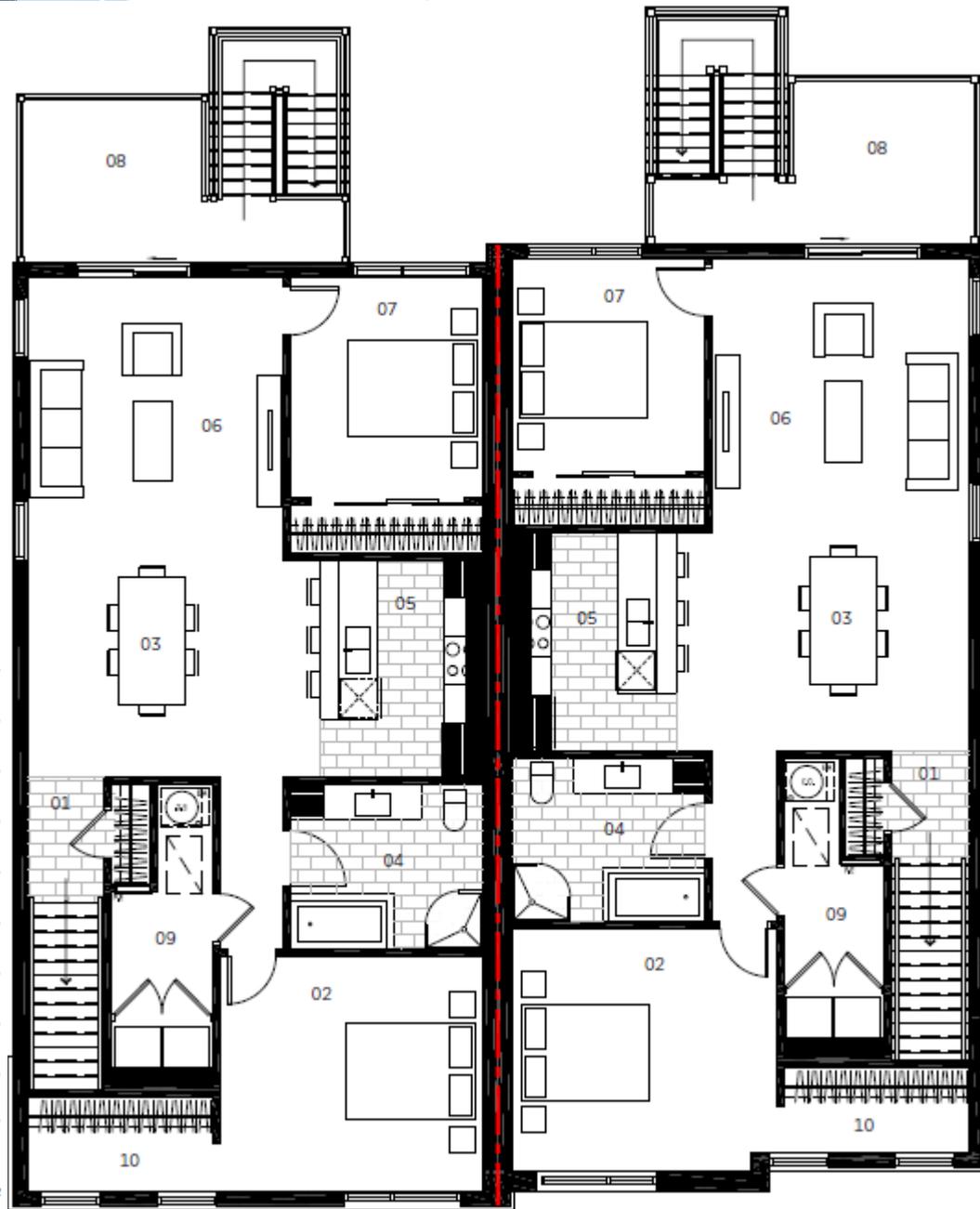
Niveau  
Rez-de chaussée, 3161 C

01	Vestibule	± 8'-5" x 6'-0"
02	Chambre 1	± 10'-0" x 13'-0"
03	Salle à manger	± 13'-4" x 10'-2"
04	Salle de bain	± 10'-0" x 8'-4"
05	Cuisine	± 7'-2" x 11'-9"
06	Salon	± 13'-4" x 13'-1"
07	Chambre 2	± 10'-0" x 11'-4"
08	Balcon	± 10'-0" x 8'-9"
09	Rangement	± 4'-6" x 6'-9"
10	Walk-In	± 10'-0" x 4'-1"
	<b>Superficie nette</b>	<b>± 1047 pi<sup>2</sup></b>



# Niveau Étage, 3159 B & 3163 B

01	Vestibule	± 6'-1" x 6'-0"	01	Vestibule	± 6'-1" x 6'-0"
02	Chambre 1	± 13'-8" x 12'-2"	02	Chambre 1	± 13'-8" x 12'-2"
03	Salle à manger	± 15'-2" x 11'-3"	03	Salle à manger	± 15'-2" x 11'-3"
04	Salle de bain	± 10'-0" x 8'-6"	04	Salle de bain	± 10'-0" x 8'-6"
05	Cuisine	± 8'-6" x 11'-3"	05	Cuisine	± 8'-6" x 11'-3"
06	Salon	± 13'-4" x 14'-8"	06	Salon	± 13'-4" x 14'-8"
07	Chambre 2	± 10'-0" x 11'-5"	07	Chambre 2	± 10'-0" x 11'-5"
08	Balcon	± 10'-0" x 8'-9"	08	Balcon	± 10'-0" x 8'-9"
09	Rangement	± 5'-3" x 10'-1"	09	Rangement	± 5'-3" x 10'-1"
10	Walk-In	± 9'-7" x 4'-10"	10	Walk-In	± 9'-7" x 4'-10"
Superficie nette		± 1113 pi <sup>2</sup>	Superficie nette		± 1113 pi <sup>2</sup>



# Niveau Étage, 3161 B

01	Vestibule	± 6'-1" x 6'-0"
02	Chambre 1	± 13'-8" x 12'-2"
03	Salle à manger	± 15'-2" x 11'-3"
04	Salle de bain	± 10'-0" x 8'-6"
05	Cuisine	± 8'-6" x 11'-3"
06	Salon	± 13'-4" x 14'-8"
07	Chambre 2	± 10'-0" x 11'-5"
08	Balcon	± 10'-0" x 8'-9"
09	Rangement	± 5'-3" x 10'-1"
10	Walk-In	± 9'-7" x 4'-10"

**Superficie nette** ± 1113 pi<sup>2</sup>

