



*East River*  
**710 HÉRON**  
PROJET ALBATROS  
SAINT-EUSTACHE



## BIENVENUE DANS L'ÉLÉGANCE ET LE LUXE

Les Condos locatifs du 710 rue des Hérons à Saint-Eustache, dans le projet Albatros, représentent l'incarnation de la sophistication, du confort et de l'accessibilité.



2

CHAMBRES



1

SALLE DE  
BAIN



1111 À  
1200 P12

## DES ESPACES DE VIE EXCEPTIONNELS

- Ascenseur pour une accessibilité sans effort
- Vastes balcons pour profiter de l'extérieur
- Climatiseur pour un confort toute l'année
- Garage intérieur pour la sécurité de votre véhicule

## RÉSERVEZ DÈS MAINTENANT

YASMINE JOLICOEUR



450 472-6303 / 438 874-5139

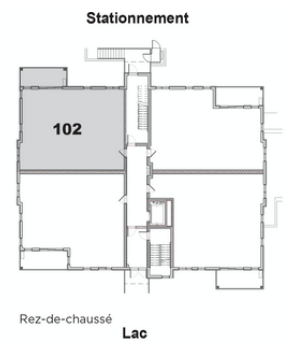


YASMINE@GBDCONSTRUCTION.CA

**GBD**  
Construction

# UNITÉ A

#102

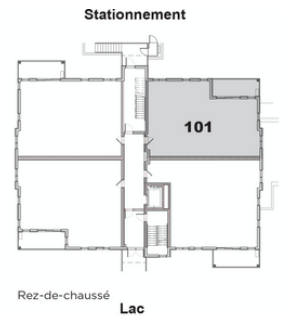


## Légende

01	Vestibule	± 4'-6" x 10'-0"
02	Rangement	± 4'-6" x 9'-11"
03	Salle de bain	± 10'-6" x 9'-11"
04	Walk-in	± 4'-0" x 8'-3"
05	Chambre 01	± 13'-5" x 9'-11"
06	Salon	± 19'-5" x 10'-0"
07	Salle à manger	± 19'-5" x 9'-0"
08	Cuisine	± 8'-3" x 10'-10"
09	Chambre 02	± 10'-1" x 9'-6"
10	Terrasse	± 18'-0" x 7'-0"
<b>Superficie nette</b>		± 1144 pi <sup>2</sup>

# UNITÉ B

#101



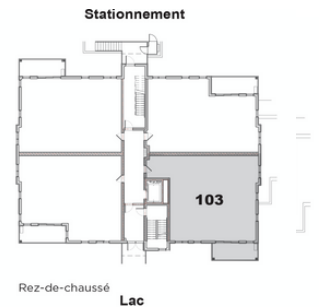
## Légende

01	Vestibule	± 6'-5" x 10'-4"
02	Rangement	± 5'-1" x 10'-1"
03	Salle de bain	± 11'-0" x 10'-1"
04	Walk-in	± 5'-0" x 8'-5"
05	Chambre 01	± 13'-6" x 10'-1"
06	Salon	± 13'-7" x 11'-10"
07	Salle à manger	± 9'-0" x 11'-10"
08	Cuisine	± 8'-3" x 15'-0"
09	Chambre 02	± 10'-0" x 10'-3"
10	Terrasse	± 18'-0" x 7'-0"

Superficie nette ± 1 111 pi<sup>2</sup>

# UNITÉ C

## #103



### Légende

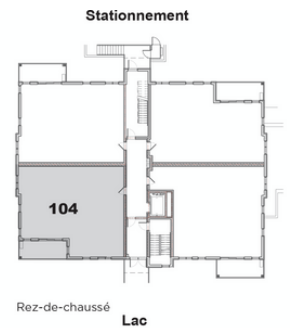
01	Vestibule	± 8'-7" x 5'-2"
02	Rangement	± 7'-3" x 3'-6"
03	Buanderie	± 6'-8" x 5'-2"
04	Salle de bain	± 10'-0" x 10'-11" 0'-0"
05	Walk-in	± 4'-6" x 10'-11" 9'-11"
06	Chambre 01	± 11'-6" x 10'-11" 9'-11"
07	Salon	± 14'-0" x 10'-8" 8'-3"
08	Salle à manger	± 14'-0" x 12'-0" 9'-11"
09	Cuisine	± 8'-3" x 10'-10" 0'-0"
10	Chambre 02	± 12'-4" x 10'-7" 9'-0"
11	Walk-in	± 10'-1" x 5'-0" 7'-10"
12	Terrasse	± 18'-0" x 7'-0" 9'-6"
<b>Superficie nette</b>		± 1 200 pi <sup>2</sup>

14 pi<sup>2</sup>



# UNITÉ D

#104



**Légende**

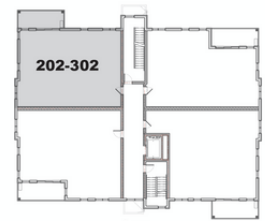
01	Vestibule	± 6'-1" x 8'-1"
02	Walk-in	± 6'-1" x 6'-4"
03	Rangement	± 5'-5" x 6'-4"
04	Salle de bain	± 10'-0" x 10'-5"
05	Walk-in	± 4'-0" x 10'-5"
06	Chambre O1	± 12'-3" x 10'-5"
07	Salon	± 13'-9" x 16'-2"
08	Salle à manger	± 9'-0" x 16'-2"
09	Cuisine	± 8'-3" x 12'-3"
10	Bureau	± 10'-0" x 6'-7"
11	Chambre O2	± 10'-0" x 10'-8"
12	Walk-in	± 6'-1" x 5'-0"
13	Terrasse	± 18'-0" x 7'-0"
<b>Superficie nette</b>		± 1 200 pi <sup>2</sup>

# UNITÉ E

#202, 302



## Stationnement



2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> étage

## Légende

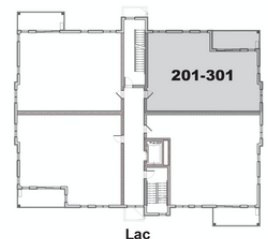
01	Vestibule	± 4'-6" x 10'-0"
02	Rangement	± 4'-6" x 9'-11"
03	Salle de bain	± 10'-6" x 9'-11"
04	Walk-in	± 4'-0" x 8'-3"
05	Chambre 01	± 13'-5" x 9'-11"
06	Salon	± 19'-5" x 10'-0"
07	Salle à manger	± 19'-5" x 9'-0"
08	Cuisine	± 8'-3" x 10'-10"
09	Chambre 02	± 10'-1" x 9'-6"
10	Terrasse	± 18'-0" x 7'-0"

Superficie nette ± 1144 pi<sup>2</sup>

# UNITÉ F

#201, 301

## Stationnement



2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> étage



## Légende

01	Vestibule	± 6'-5" x 10'-4"
02	Rangement	± 5'-1" x 10'-1"
03	Salle de bain	± 11'-0" x 10'-1"
04	Walk-in	± 5'-0" x 8'-5"
05	Chambre 01	± 13'-6" x 10'-1"
06	Salon	± 13'-7" x 11'-10"
07	Salle à manger	± 9'-0" x 11'-10"
08	Cuisine	± 8'-3" x 15'-0"
09	Chambre 02	± 10'-0" x 10'-3"
10	Terrasse	± 18'-0" x 7'-0"

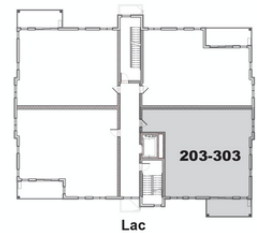
Superficie nette ± 1 111 pi<sup>2</sup>

# UNITÉ G

#203, 303



## Stationnement



Lac

2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> étage

## Légende

01	Vestibule	± 8'-7" x 5'-2"
02	Rangement	± 7'-3" x 3'-6"
03	Buanderie	± 6'-8" x 5'-2"
04	Salle de bain	± 10'-0" x 10'-11"
05	Walk-in	± 4'-6" x 10'-11"
06	Chambre 01	± 11'-6" x 10'-11"
07	Salon	± 14'-0" x 10'-8"
08	Salle à manger	± 14'-0" x 12'-0"
09	Cuisine	± 8'-3" x 10'-10"
10	Chambre 02	± 12'-4" x 10'-7"
11	Walk-in	± 10'-1" x 5'-0"
12	Terrasse	± 18'-0" x 7'-0"
<b>Superficie nette</b>		± 1 200 pi <sup>2</sup>

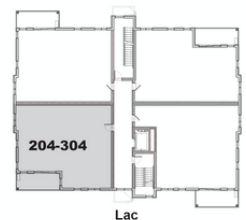


# UNITÉ H

#204, 304



## Stationnement



2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> étage

## Légende

01	Vestibule	± 6'-1" x 8'-1"
02	Walk-in	± 6'-1" x 6'-4"
03	Rangement	± 5'-5" x 6'-4"
04	Salle de bain	± 10'-0" x 10'-5"
05	Walk-in	± 4'-0" x 10'-5"
06	Chambre 01	± 12'-3" x 10'-5"
07	Salon	± 13'-9" x 16'-2"
08	Salle à manger	± 9'-0" x 16'-2"
09	Cuisine	± 8'-3" x 12'-3"
10	Bureau	± 10'-0" x 6'-7"
11	Chambre 02	± 10'-0" x 10'-8"
12	Walk-in	± 6'-1" x 5'-0"
13	Terrasse	± 18'-0" x 7'-0"
<b>Superficie nette</b>		<b>± 1 200 pi<sup>2</sup></b>

# UNITÉ I

#401



## Stationnement



4<sup>ème</sup> étage **Lac**

## Légende

01	Vestibule	± 6'-5" x 10'-4"
02	Rangement	± 5'-1" x 10'-1"
03	Salle de bain	± 11'-0" x 10'-1"
04	Walk-in	± 5'-0" x 8'-5"
05	Chambre 01	± 13'-6" x 10'-1"
06	Salon	± 13'-7" x 11'-10"
07	Salle à manger	± 9'-0" x 11'-10"
08	Cuisine	± 8'-3" x 15'-0"
09	Chambre 02	± 10'-0" x 10'-3"
10	Terrasse	± 18'-0" x 7'-0"

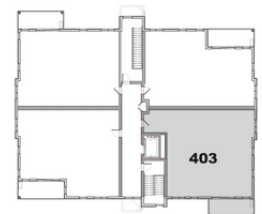
Superficie nette ± 1 111 pi<sup>2</sup>

# UNITÉ J

#403



## Stationnement



4<sup>ème</sup> étage **Lac**

## Légende

01	Vestibule	± 8'-7" x 5'-2"
02	Rangement	± 7'-3" x 3'-6"
03	Buanderie	± 6'-8" x 5'-2"
04	Salle de bain	± 10'-0" x 10'-11"
05	Walk-in	± 4'-6" x 10'-11"
06	Chambre 01	± 11'-6" x 10'-11"
07	Salon	± 14'-0" x 10'-8"
08	Salle à manger	± 14'-0" x 12'-0"
09	Cuisine	± 8'-3" x 10'-10"
10	Chambre 02	± 12'-4" x 10'-7"
11	Walk-in	± 10'-1" x 5'-0"
12	Terrasse	± 18'-0" x 7'-0"
<b>Superficie nette</b>		<b>± 1 200 pi<sup>2</sup></b>

# UNITÉ J

#404



## Stationnement



4<sup>ème</sup> étage **Lac**

## Légende

01	Vestibule	± 6'-1" x 8'-1"
02	Walk-in	± 6'-1" x 6'-4"
03	Rangement	± 5'-5" x 6'-4"
04	Salle de bain	± 10'-0" x 10'-5"
05	Walk-in	± 4'-0" x 10'-5"
06	Chambre 01	± 12'-3" x 10'-5"
07	Salon	± 13'-9" x 16'-2"
08	Salle à manger	± 9'-0" x 16'-2"
09	Cuisine	± 8'-3" x 12'-3"
10	Bureau	± 10'-0" x 6'-7"
11	Chambre 02	± 10'-0" x 10'-8"
12	Walk-in	± 6'-1" x 5'-0"
13	Terrasse	± 18'-0" x 7'-0"
<b>Superficie nette</b>		<b>± 1 200 pi<sup>2</sup></b>