

PROJET :

Albatros est un vaste projet résidentiel situé à Saint-Eustache, à proximité des grands axes routiers.

Proposant un style de vie unique dans la région, ce développement d'envergure se démarque par la variété et la qualité de ses propriétés.

L'ensemble des habitations d'Albatros s'intègre harmonieusement à la nature autour d'un immense parc central, qui est le cœur de cette communauté active et familiale. Nous avons inclus quelques conseils dans le modèle pour vous aider à commencer.

INFORMATIONS :

Marie-Joëlle Leclerc, Services aux locataires

 (450) 472-6303 poste 236

 (514) 804-8518

 mjleclerc@gbdconstruction.ca

**EAST RIVER
730 HÉRONS**

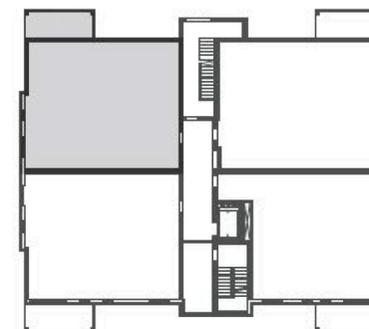
**CONDOS LOCATIFS AVEC
ASCENSEUR & GARAGE**




ALBATROS
L'ESPACE D'UNE VIE!

Unité A (#103-203-303):

Niveau : terrasse, 2^e et 3^e étage



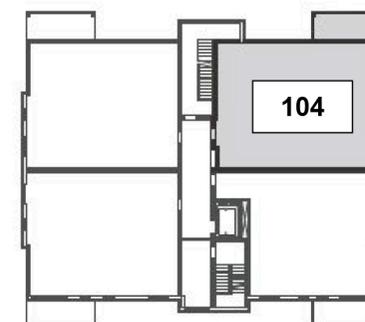
Légende

01	Vestibule	± 6'-10" x 5'-10"
02	Buanderie	± 9'-0" x 5'-3"
03	Salle de bain	± 10'-0" x 11'-0"
04	Walk-in	± 5'-0" x 9'-2"
05	Chambre 01	± 13'-11" x 11'-0"
06	Salon	± 18'-3" x 10'-11"
07	Salle à manger	± 18'-3" x 9'-6"
08	Cuisine	± 8'-3" x 12'-6"
09	Chambre 02	± 11'-5" x 10'-9"
10	Rangement	± 4'-9" x 4'-10"
11	Terrasse	± 18'-0" x 7'-0"

Superficie nette ± 1 245 pi²

Unité B / 5 ½ (#104):

Niveau : terrasse



Légende

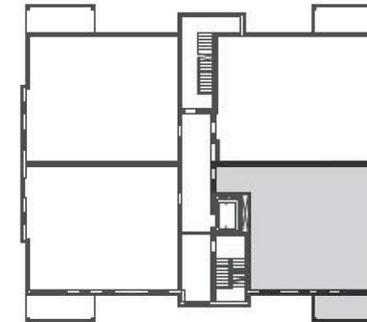
01	Vestibule	± 5'-0" x 10'-0"
02	Rangement	± 5'-8" x 5'-0"
03	Salle d'eau	± 4'-7" x 5'-7"
04	Salle de bain	± 11'-0" x 11'-0"
05	Walk-in	± 4'-0" x 9'-2"
06	Chambre 01	± 14'-4" x 11'-0"
07	Salon	± 13'-0" x 10'-11"
08	Salle à manger	± 13'-0" x 9'-6"
09	Cuisine	± 8'-3" x 16'-0"
10	Chambre 02	± 8'-10" x 10'-6"
11	Bureau	± 6'-6" x 5'-1"
12	Chambre 03	± 10'-6" x 9'-8"
13	Terrasse	± 18'-0" x 7'-0"

Superficie nette

± 1 344 pi²

Unité C (#102-202-302):

Niveau : terrasse, 2e et 3e étage

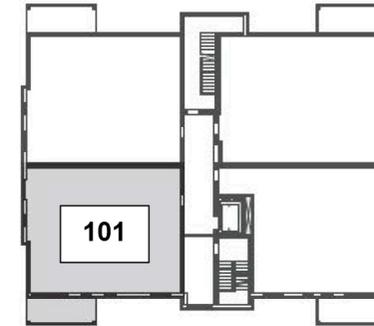


Légende

01	Vestibule	± 12'-11" x 6'-8"
02	Salle de bain	± 10'-0" x 11'-0"
03	Walk-in	± 4'-0" x 9'-2"
04	Chambre 01	± 11'-11" x 11'-0"
05	Salon	± 14'-4" x 10'-11"
06	Salle à manger	± 14'-4" x 9'-6"
07	Cuisine	± 8'-3" x 12'-7"
08	Chambre 02	± 9'-11" x 9'-8"
09	Rangement	± 4'-5" x 4'-10"
10	Terrasse	± 18'-0" x 7'-0"
Superficie nette		± 1 132 pi²

Unité D (#101):

Niveau : terrasse

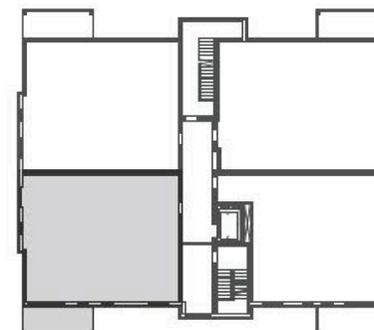


Légende

01	Vestibule	± 6'-4" x 5'-6"
02	Rangement	± 3'-10" x 5'-8"
03	Salle de bain	± 10'-0" x 11'-0"
04	Walk-in	± 5'-0" x 9'-2"
05	Chambre 01	± 13'-11" x 11'-0"
06	Salon	± 18'-8" x 10'-11"
07	Salle à manger	± 18'-8" x 9'-6"
08	Cuisine	± 8'-3" x 13'-3"
09	Chambre 02	± 11'-0" x 9'-7"
10	Terrasse	± 18'-0" x 7'-0"
Superficie nette		± 1 245 pi²

Unité D1 (#201-301):

Niveau : 2^e et 3^e étage

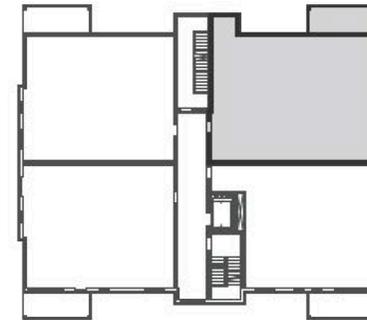


Légende

01	Vestibule	± 6'-4" x 5'-6"
02	Rangement	± 3'-10" x 5'-8"
03	Salle de bain	± 10'-0" x 11'-0"
04	Walk-in	± 5'-0" x 9'-2"
05	Chambre 01	± 13'-11" x 11'-0"
06	Salon	± 18'-8" x 10'-11"
07	Salle à manger	± 18'-8" x 9'-6"
08	Cuisine	± 8'-3" x 13'-3"
09	Chambre 02	± 11'-0" x 9'-7"
10	Terrasse	± 18'-0" x 7'-0"
Superficie nette		± 1 245 pi²

Unité E / 5 ½ (#204-304):

Niveau : 2^e et 3^e étage



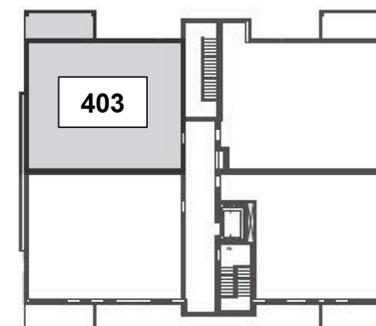
Légende

01	Vestibule	± 5'-0" x 10'-0"
02	Rangement	± 6'-10" x 5'-0"
03	Salle d'eau	± 4'-7" x 5'-7"
04	Salle de bain	± 10'-0" x 11'-0"
05	Walk-in	± 5'-0" x 9'-2"
06	Chambre 01	± 14'-4" x 11'-0"
07	Salon	± 13'-0" x 10'-11"
08	Salle à manger	± 13'-0" x 9'-6"
09	Cuisine	± 8'-3" x 16'-0"
10	Chambre 02	± 8'-10" x 10'-6"
11	Bureau	± 6'-6" x 5'-1"
12	Chambre 03	± 10'-6" x 12'-0"
13	Walk-in	± 6'-0" x 4'-7"
14	Terrasse	± 18'-0" x 7'-0"

Superficie nette ± 1 379 pi²

Unité F (#403):

Niveau : 4^e étage



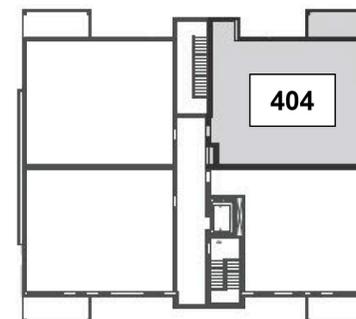
Légende

01	Vestibule	± 6'-10" x 5'-10"
02	Buanderie	± 9'-1" x 5'-3"
03	Salle de bain	± 10'-0" x 11'-0"
04	Walk-in	± 5'-0" x 9'-2"
05	Chambre 01	± 12'-11" x 11'-0"
06	Salon	± 18'-3" x 10'-11"
07	Salle à manger	± 18'-3" x 9'-6"
08	Cuisine	± 8'-3" x 12'-6"
09	Chambre 02	± 11'-5" x 10'-9"
10	Rangement	± 4'-9" x 4'-10"
11	Terrasse	± 18'-0" x 7'-0"

Superficie nette ± 1 226 pi²

Unité G / 5 ½ (#404):

Niveau : 4^e étage



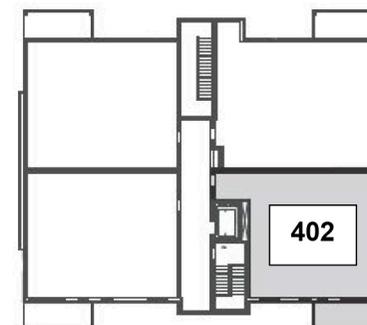
Légende

01	Vestibule	± 5'-0" x 10'-0"
02	Rangement	± 4'-9" x 5'-0"
03	Salle d'eau	± 4'-7" x 5'-7"
04	Salle de bain	± 10'-0" x 11'-0"
05	Walk-in	± 5'-0" x 9'-2"
06	Chambre 01	± 13'-4" x 11'-0"
07	Salon	± 13'-0" x 10'-11"
08	Salle à manger	± 13'-0" x 9'-6"
09	Cuisine	± 8'-3" x 16'-0"
10	Chambre 02	± 8'-10" x 10'-6"
11	Bureau	± 6'-6" x 5'-1"
12	Chambre 03	± 10'-6" x 12'-1"
13	Walk-in	± 6'-0" x 4'-7"
14	Terrasse	± 18'-0" x 7'-0"

Superficie nette ± 1 350 pi²

Unité H (#402):

Niveau : 4^e étage



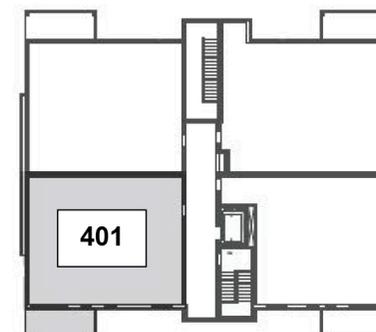
Légende

01	Vestibule	± 12'-11" x 6'-8"
02	Salle de bain	± 10'-0" x 11'-0"
03	Walk-in	± 4'-0" x 9'-2"
04	Chambre 01	± 10'-11" x 11'-0"
05	Salon	± 14'-4" x 10'-11"
06	Salle à manger	± 14'-4" x 9'-6"
07	Cuisine	± 8'-3" x 12'-7"
08	Chambre 02	± 9'-11" x 9'-8"
09	Rangement	± 4'-5" x 4'-10"
10	Terrasse	± 18'-0" x 7'-0"

Superficie nette ± 1 114 pi²

Unité I (#401):

Niveau : 4^e étage



Légende

01	Vestibule	± 6'-4" x 5'-6"
02	Rangement	± 3'-10" x 5'-8"
03	Salle de bain	± 10'-0" x 11'-0"
04	Walk-in	± 5'-0" x 9'-2"
05	Chambre 01	± 12'-11" x 11'-0"
06	Salon	± 18'-8" x 10'-11"
07	Salle à manger	± 18'-8" x 9'-6"
08	Cuisine	± 8'-3" x 13'-3"
09	Chambre 02	± 11'-0" x 9'-9"
10	Terrasse	± 18'-0" x 7'-0"
Superficie nette		± 1 226 pi²