

# 740 rue des Hérons Saint-Eustache

## PROJET :

Albatros est un vaste projet résidentiel situé à Saint-Eustache, à proximité des grands axes routiers.

Proposant un style de vie unique dans la région, ce développement d'envergure se démarque par la variété et la qualité de ses propriétés.

L'ensemble des habitations d'Albatros s'intègre harmonieusement à la nature autour d'un immense parc central, qui est le cœur de cette communauté active et familiale.

## INFORMATIONS :

Marie-Joëlle Leclerc, Services aux locataires

 (450) 472-6303 poste 236

 (514) 804-8518

 [mjleclerc@gbdconstruction.ca](mailto:mjleclerc@gbdconstruction.ca)

**EAST RIVER  
740 HÉRONS**

**CONDOS LOCATIFS AVEC  
ASCENSEUR & GARAGE**



  
**ALBATROS**  
L'ESPACE D'UNE VIE!

# Unité #101:

Niveau : terrasse



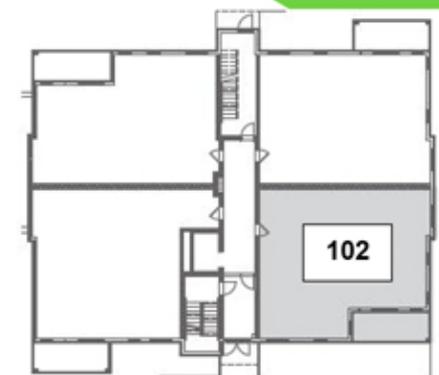
## Légende

01	Vestibule	± 8'-7" x 5'-1"
02	Rangement	± 7'-1" x 3'-5"
03	Buanderie	± 6'-8" x 5'-2"
04	Salle de bain	± 10'-0" x 10'-11"
05	Walk-in	± 4'-6" x 10'-11"
06	Chambre 01	± 11'-6" x 10'-11"
07	Salle à manger	± 14'-0" x 10'-8"
08	Salon	± 14'-0" x 12'-0"
09	Cuisine	± 8'-3" x 10'-10"
10	Chambre 02	± 12'-7" x 10'-7"
11	Walk-in	± 10'-4" x 5'-0"
12	Balcon	± 18'-0" x 7'-0"

**Superficie nette** ± 1 200 pi<sup>2</sup>

# Unité #102 :

Niveau : Terrasse



## Légende

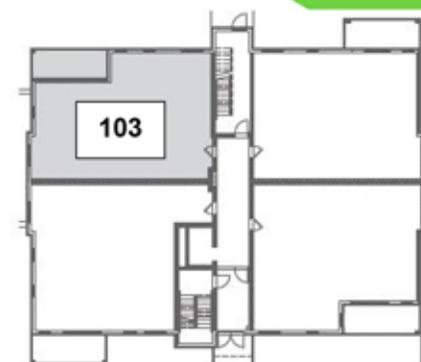
01	Vestibule	± 6'-1" x 8'-1"
02	Rangement	± 12'-0" x 6'-4"
03	Buanderie	± 5'-5" x 3'-6"
04	Salle de bain	± 10'-0" x 10'-5"
05	Walk-in	± 4'-0" x 10'-5"
06	Chambre 01	± 12'-3" x 10'-5"
07	Salon	± 10'-9" x 16'-2"
08	Salle à manger	± 9'-0" x 16'-2"
09	Cuisine	± 8'-3" x 12'-0"
10	Bureau	± 10'-0" x 6'-7"
11	Chambre 02	± 10'-0" x 10'-8"
12	Walk-in	± 6'-1" x 5'-0"
13	Balcon	± 18'-0" x 7'-0"

**Superficie nette** ± 1 200 pi<sup>2</sup>



## Unité #103:

Niveau : terrasse



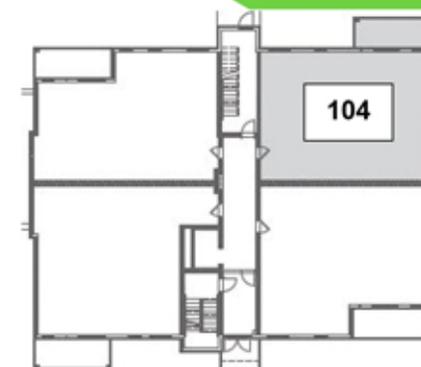
### Légende

01	Vestibule	± 7'-5" x 9'-10"
02	Buanderie	± 6'-2" x 3'-5"
03	Chambre 01	± 10'-3" x 10'-3"
04	Cuisine	± 12'-10" x 15'-0"
05	Salle à manger	± 8'-0" x 11'-10"
06	Salon	± 10'-0" x 11'-10"
07	Chambre 02	± 13'-6" x 10'-1"
08	Walk-in	± 5'-0" x 8'-5"
09	Salle de bain	± 11'-0" x 10'-1"
10	Rangement	± 4'-7" x 10'-1"
11	Balcon	± 18'-0" x 7'-0"

**Superficie nette** ± 1 114 pi<sup>2</sup>

## Unité #104 :

Niveau : terrasse



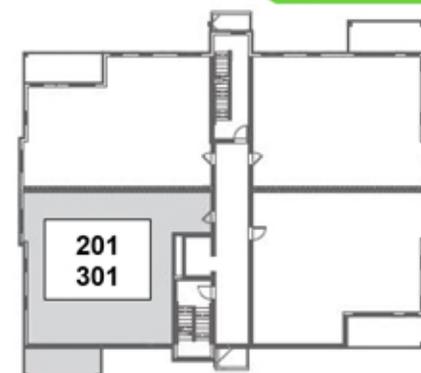
### Légende

01	Vestibule	± 5'-6" x 10'-8"
02	Buanderie	± 5'-6" x 3'-5"
03	Rangement	± 4'-6" x 9'-11"
04	Salle de bain	± 10'-6" x 9'-11"
05	Walk-in	± 4'-0" x 8'-3"
06	Chambre 01	± 13'-5" x 9'-11"
07	Salon	± 19'-5" x 10'-0"
08	Salle à manger	± 19'-5" x 9'-0"
09	Cuisine	± 8'-3" x 10'-10"
10	Chambre 02	± 10'-4" x 9'-6"
11	Balcon	± 18'-0" x 7'-0"

**Superficie nette** ± 1 146 pi<sup>2</sup>

## Unité #201 & 301 :

Niveau : 2<sup>e</sup> & 3<sup>e</sup> étage



### Légende

01	Vestibule	± 8'-7" x 5'-1"
02	Rangement	± 7'-5" x 3'-5"
03	Buanderie	± 6'-8" x 5'-2"
04	Salle de bain	± 10'-0" x 10'-11"
05	Walk-in	± 4'-6" x 10'-11"
06	Chambre 01	± 11'-6" x 10'-11"
07	Salle à manger	± 14'-0" x 10'-8"
08	Salon	± 14'-0" x 12'-0"
09	Cuisine	± 8'-3" x 10'-10"
10	Chambre 02	± 12'-7" x 10'-7"
11	Walk-in	± 10'-4" x 5'-0"
12	Balcon	± 18'-0" x 7'-0"

**Superficie nette** ± 1 200 pi<sup>2</sup>

## Unité #202 & 302:

Niveau : 2<sup>e</sup> & 3<sup>e</sup> étage



### Légende

01	Vestibule	± 6'-1" x 8'-1"
02	Rangement	± 12'-0" x 6'-4"
03	Buanderie	± 5'-5" x 3'-6"
04	Salle de bain	± 10'-0" x 10'-5"
05	Walk-in	± 4'-0" x 10'-5"
06	Chambre O1	± 12'-3" x 10'-5"
07	Salon	± 10'-9" x 16'-2"
08	Salle à manger	± 9'-0" x 16'-2"
09	Cuisine	± 8'-3" x 12'-0"
10	Bureau	± 10'-0" x 6'-7"
11	Chambre O2	± 10'-0" x 10'-8"
12	Walk-in	± 6'-1" x 5'-0"
13	Balcon	± 18'-0" x 7'-0"

**Superficie nette** ± 1 200 pi<sup>2</sup>

## Unité #203 & 303 :

Niveau : 2<sup>e</sup> & 3<sup>e</sup> étage



### Légende

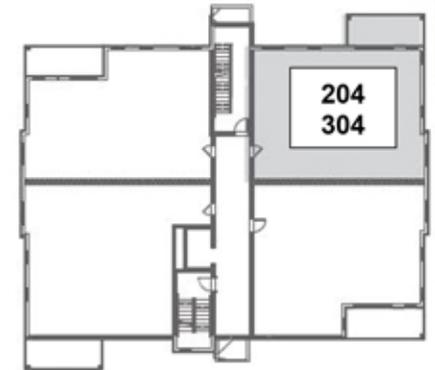
01	Vestibule	± 7'-5" x 9'-10"
02	Buanderie	± 6'-3" x 3'-5"
03	Rangement	± 4'-7" x 10'-1"
04	Salle de bain	± 11'-0" x 10'-1"
05	Walk-in	± 5'-0" x 8'-5"
06	Chambre 01	± 13'-4" x 10'-1"
07	Salon	± 12'-0" x 11'-10"
08	Salle à manger	± 10'-6" x 11'-10"
09	Cuisine	± 8'-3" x 15'-0"
10	Chambre 02	± 10'-3" x 10'-3"
11	Balcon	± 18'-0" x 7'-0"

Superficie nette ± 1 114 pi<sup>2</sup>



## Unité #204 & 304:

Niveau : 2<sup>e</sup> & 3<sup>e</sup> étage



### Légende

01	Vestibule	± 5'-6" x 10'-0"
02	Buanderie	± 5'-6" x 3'-5"
03	Rangement	± 4'-6" x 9'-11"
04	Salle de bain	± 10'-6" x 9'-11"
05	Walk-in	± 4'-0" x 8'-3"
06	Chambre 01	± 13'-5" x 9'-11"
07	Salon	± 19'-5" x 10'-0"
08	Salle à manger	± 19'-5" x 9'-0"
09	Cuisine	± 8'-3" x 10'-10"
10	Chambre 02	± 10'-4" x 9'-6"
11	Balcon	± 18'-0" x 7'-0"

**Superficie nette** ± 1 146 pi<sup>2</sup>

# Unité #401:

Niveau : 4<sup>e</sup> étage



## Légende

01	Vestibule	± 8'-7" x 5'-1"
02	Rangement	± 6'-6" x 3'-5"
03	Buanderie	± 6'-8" x 5'-2"
04	Salle de bain	± 10'-0" x 10'-11"
05	Walk-in	± 4'-6" x 10'-11"
06	Chambre 01	± 11'-6" x 10'-11"
07	Salle à manger	± 14'-0" x 10'-8"
08	Salon	± 14'-0" x 12'-0"
09	Cuisine	± 8'-3" x 10'-10"
10	Chambre 02	± 12'-7" x 10'-7"
11	Walk-in	± 10'-4" x 5'-0"
12	Balcon	± 18'-0" x 7'-0"

**Superficie nette** ± 1 200 pi<sup>2</sup>

# Unité #402:

Niveau : 4<sup>e</sup> étage



## Légende

01	Vestibule	± 6'-1" x 8'-1"
02	Rangement	± 12'-0" x 6'-4"
03	Buanderie	± 5'-5" x 3'-6"
04	Salle de bain	± 10'-0" x 10'-5"
05	Walk-in	± 4'-0" x 10'-5"
06	Chambre 01	± 12'-3" x 10'-5"
07	Salon	± 10'-9" x 16'-2"
08	Salle à manger	± 9'-0" x 16'-2"
09	Cuisine	± 8'-3" x 12'-0"
10	Bureau	± 10'-0" x 6'-7"
11	Chambre 02	± 10'-0" x 10'-8"
12	Walk-in	± 6'-1" x 5'-0"
13	Balcon	± 18'-0" x 7'-0"

**Superficie nette** ± 1 200 pi<sup>2</sup>

Ces prix et conditions pourront être changés en tout temps sans préavis – Toutes les images, conditions et informations sont approximatives et peuvent varier de la réalité. 07.11.2022

## Unité #403:

Niveau : 4<sup>e</sup> étage



### Légende

01	Vestibule	± 7'-5" x 9'-10"
02	Buanderie	± 5'-3" x 3'-5"
03	Rangement	± 4'-7" x 10'-1"
04	Salle de bain	± 11'-0" x 10'-1"
05	Walk-in	± 5'-0" x 8'-5"
06	Chambre O1	± 13'-6" x 10'-1"
07	Salon	± 12'-0" x 11'-10"
08	Salle à manger	± 10'-6" x 11'-10"
09	Cuisine	± 8'-3" x 15'-0"
10	Chambre O2	± 10'-3" x 10'-3"
11	Balcon	± 18'-0" x 7'-0"

Superficie nette ± 1 114 pi<sup>2</sup>



## Unité #404:

Niveau : 4<sup>e</sup> étage



### Légende

01	Vestibule	± 5'-6" x 10'-0"
02	Buanderie	± 5'-6" x 3'-5"
03	Rangement	± 4'-6" x 9'-11"
04	Salle de bain	± 10'-6" x 9'-11"
05	Walk-in	± 4'-0" x 8'-3"
06	Chambre 01	± 13'-5" x 9'-11"
07	Salon	± 19'-5" x 10'-0"
08	Salle à manger	± 19'-5" x 9'-0"
09	Cuisine	± 8'-3" x 10'-10"
10	Chambre 02	± 10'-4" x 9'-6"
11	Balcon	± 18'-0" x 7'-0"

**Superficie nette** ± 1 146 pi<sup>2</sup>